

K-MBS

# NEWSLETTER

2024  
12월호

December

## 이달의 주요내용



### '25.1월 MBS 발행계획 : 5,000억원

- MBS 2025-1  
↳ 일반 MBS 1회 발행



### '24.12월 MBS 발행 : 5,928억원

- '24년 11월 MBS 발행액(7,399억원) 대비 1,471억원 감소



### '25.1월 콜옵션 행사계획 : 1,404억원

- 12월 콜옵션 행사액(일반 MBS) ↳ 2,734억원



### '25.1월 보금자리론 금리 동향 : 동결

- '아낌e-보금자리론 : 연 3.95%(10년) ~ 4.25%(50년)  
( u-t-보금자리론 : 만기별 0.1%p 가산)



### MBS지수(K-MBSI)

- CMO종합지수(총수익지수) : 118.71 (11월말)
- Pass-Through종합지수(총수익지수) : 119.25 (11월말)

# K-MBS NEWSLETTER

## 증권 정보

### ✓ '25.1월 MBS 발행계획 정보

구 분	입찰일	발행일	발행예정액
MBS 2025-01	1. 17.(금)	1. 21.(화)	5,000억원
합 계	-	-	5,000억원

\* 상기 발행금액 및 추진일정은 시장상황에 따라 변경가능  
 확정된 입찰공고문은 입찰 1일 전 알리오(www.alio.go.kr), K-MBS(kmbs.hf.go.kr)에서 확인가능

### ✓ 12월 MBS 발행 정보

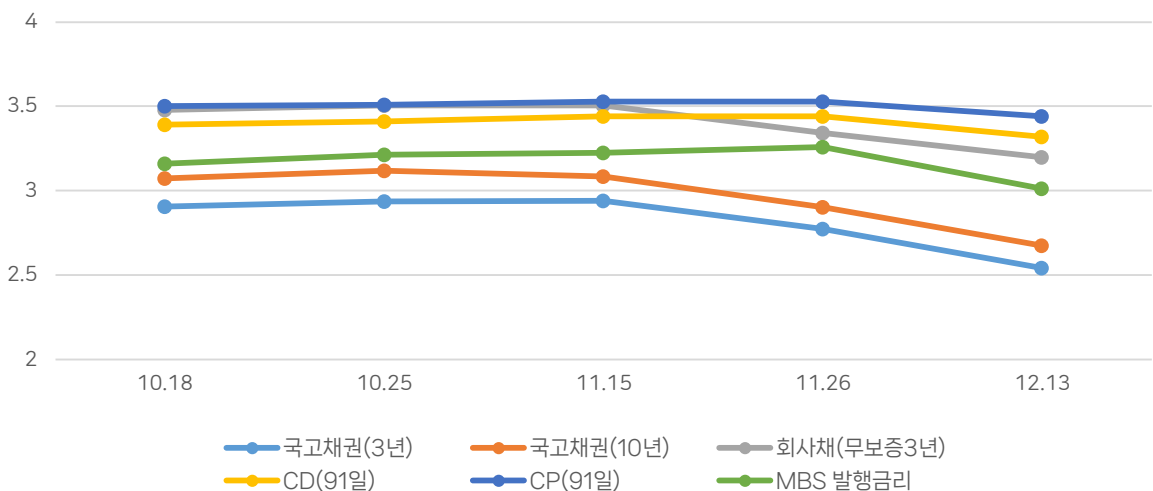
구 분	발행일	발행금액	가중평균발행금리
MBS 2024-24	12. 13.(금)	5,928억원	3.011%
합계	-	5,928억원	3.011%

### ✓ 증권잔액 추이

구 분	'24.08월	'24.09월	'24.10월	'24.11월
풀 수(개)	394	393	392	390
종목 수(개)	1,781	1,775	1,777	1,769
증권 잔액(조원)	155.5	154.7	154.0	152.3

\* MBB 제외

### ✓ MBS 발행금리 추이(최근 3개월)



# K-MBS NEWSLETTER

## 콜옵선 정보

✓ '25.1월 콜옵선 행사계획 : 1,404억원

✓ 콜옵선 행사 추이

(단위 : 억원)

'24. 2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'25. 1월
269	197	417	156	809	1,580	2,442	4,956	3,955	3,094	2,734	1,404

\* 스왑 및 Pass-through MBS 조기상환금액 별도

## 시장 동향

✓ 1월 보금자리론 금리 동향 : 동결

(단위 : %)

상 품 명	10년	15년	20년	30년	40년	50년
아낌-e보금자리론	3.95	4.05	4.10	4.15	4.20	4.25
u-보금자리론	4.05	4.15	4.20	4.25	4.30	4.35
t-보금자리론	4.05	4.15	4.20	4.25	4.30	4.35

\* 상기 금리는 아낌e-보금자리론 금리 기준

\* 아낌-e 보금자리론 : 하나, KB, 기업, 농협, 신한, 우리, IM뱅크, 부산은행

u-보금자리론 : 시중은행 등에서 이용 가능(www.hf.go.kr>주택담보대출>취급금융기관에서 확인 가능)

t-보금자리론 : SC제일은행

✓ MBS지수(K-MBSI) 추이(총수익지수 기준)

