

K-MBS

NEWSLETTER

2024
1월호
January

이달의 주요내용



2월 MBS 발행계획 : 1.4조원

- MBS 2024-3, 2024-4
 - ☞ 일반 MBS 1회, Straight MBS 1회 발행



1월 MBS 발행 : 1조 3,974억원

- '23년 12월 MBS 발행액(1조 8,661억원) 대비 4,687억원 감소



2월 콜옵션 행사계획 : 269억원

- 1월 콜옵션 행사액(일반 MBS) ☞ 6억원



1월 보금자리론 금리 : 동결

- 특례보금자리론 '24.1.29일까지 취급(일반형은 '23.9.27일부터 취급 중단)
- ※ '24.2월 보금자리론(아낌e) 2024.1.30일부터 취급



MBS지수(K-MBSI)

- CMO종합지수(총수익지수) : 112.82 (12월말)
- Pass-Through종합지수(총수익지수) : 113.34 (12월말)

K-MBS NEWSLETTER

증권 정보

2월 MBS 발행계획 정보

구 분	입 찰 일	발 행 일	발행예상액
MBS 2024-3	2. 2.(금)	2. 6.(화)	10,000억원
MBS 2024-4	2. 16.(금)	2. 20.(화)	4,000억원
합 계	-	-	14,000억원

* 상기 발행금액 및 추진일정은 시장상황에 따라 변경가능

확정된 입찰공고문은 입찰 1일 전 알리오(www.alio.go.kr), K-MBS(kmbs.hf.go.kr)에서 확인가능

1월 MBS 발행 정보

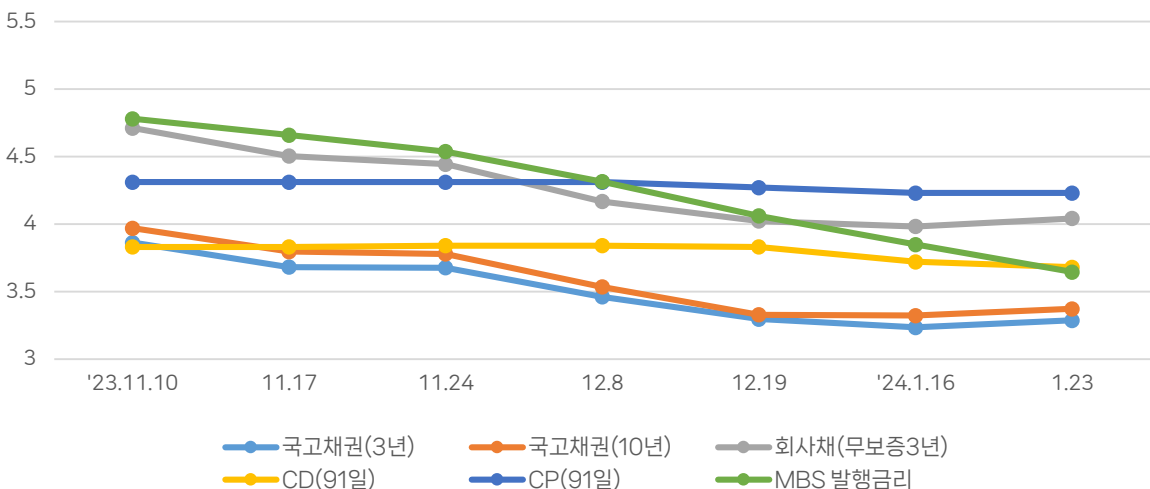
구 분	발 행 일	발행금액	가중평균발행금리
MBS 2024-1	1. 16 (화)	9,863억원	3.848%
MBS 2024-2	1. 23.(화)	4,111억원	3.645%
합 계	-	13,974억원	-

증권잔액 추이

구 분	'23.9월	'23.10월	'23.11월	'23.12월
풀 수(개)	383	382	382	384
종목 수(개)	1,703	1,719	1,734	1,742
증권 잔액(조원)	153.2	155.1	156.1	156.2

* MBB 제외

MBS 발행금리 추이(최근 3개월)



K-MBS NEWSLETTER

콜옵선 정보

✓ 2월 콜옵선 행사계획 : 269억원

✓ 콜옵선 행사 추이

(단위 : 억원)

'23. 3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'24.1월	2월
24	269	273	94	133	141	103	132	281	-	6	269

* 스왑 및 Pass-through MBS 조기상환금액 별도

시장 동향

✓ 1월 특례보금자리론 금리 동향 : 동결('24.1.29일까지 취급)

상 품 명		10년	15년	20년	30년	40년	50년
우대형 (주택가격 6억 원 이하, 소득1 억원 이하)	아낌e-보금자리론	4.50	4.60	4.65	4.70	4.75	4.80
	t-보금자리론	4.50	4.60	4.65	4.70	4.75	4.80

* '23.9.27일부터 일반형 특례보금자리론 신청접수 중단

* 특례t-보금자리론 : SC제일은행, 기업은행, 농협은행, 하나은행, 신한은행, 우리은행에 방문하여 대면 신청 접수

* u-보금자리론 : 대출약정 및 근저당설정등기를 전자적으로 처리하지 않는 방식으로 0.1%p 가산

※ '24.2월 보금자리론(아낌e) 금리

상 품 명	10년	15년	20년	30년	40년	50년
아낌e-보금자리론	4.20	4.30	4.35	4.40	4.45	4.50

* 2024.1.30일부터 취급, u · t-보금자리론 : 만기별 0.1%p 가산

✓ MBS지수(K-MBSI) 추이(총수익지수 기준)

