

K-MBS

NEWSLETTER

2023
12월호
December

이달의 주요내용



'24.1월 MBS 발행계획 : 1.4조원

- MBS 2024-1, 2024-2
- ☞ 일반 MBS 1회, Straight MBS 1회 발행



12월 MBS 발행 : 1조 8,661억원

- '23년 11월 MBS 발행액(2조 838억원) 대비 2,177억원 감소



'24.1월 콜옵선 행사계획 : 6억원

- '23년 12월 콜옵선 행사액(일반 MBS) ☞ 없음(미행사)



12월 보금자리론 금리 : 동결

- '23.9.27일부터 일반형 및 일시적 2주택자 특례보금자리론 취급 중단
- ※ '24.1월 특례보금자리론 금리 동결



MBS지수(K-MBSI)

- CMO종합지수(총수익지수) : 110.59 (11월말)
- Pass-Through종합지수(총수익지수) : 111.16 (11월말)

K-MBS NEWSLETTER

증권 정보

✓ '24.1월 MBS 발행계획 정보

구 분	입 찰 일	발 행 일	발행예상액
MBS 2024-1	1. 12.(금)	1. 16.(화)	10,000억원
MBS 2024-2	1. 19.(금)	1. 23.(화)	4,000억원
합 계	-	-	14,000억원

* 상기 발행금액 및 추진일정은 시장상황에 따라 변경가능

확정된 입찰공고문은 입찰 1일 전 알리오(www.alio.go.kr), K-MBS(kmbs.hf.go.kr)에서 확인가능

✓ 12월 MBS 발행 정보

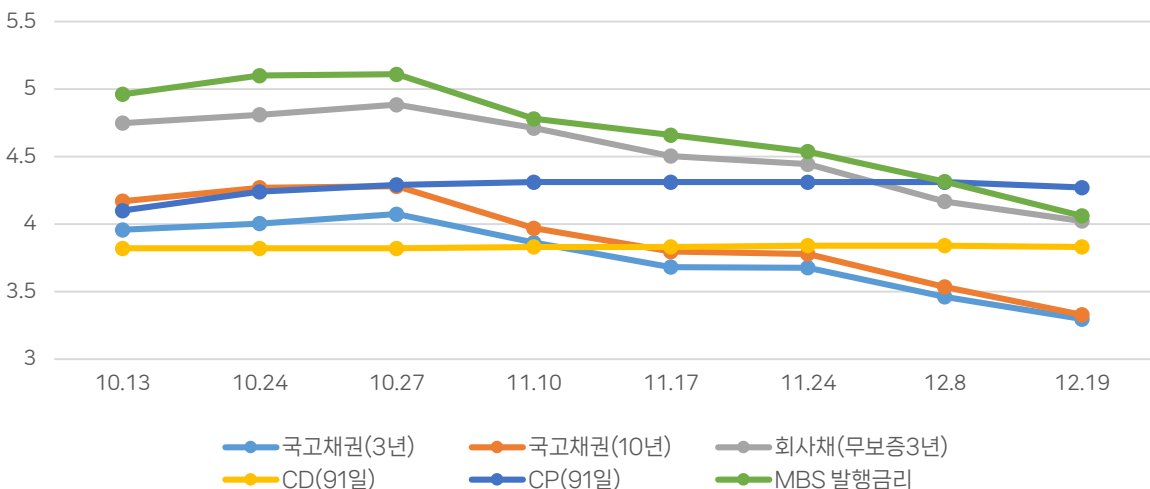
구 분	발 행 일	발행금액	가중평균발행금리
MBS 2023-35	12. 8 (금)	11,715억원	4.314%
MBS 2023-36	12. 19.(화)	6,946억원	4.06%
합 계	-	18,661억원	-

✓ 증권잔액 추이

구 분	'23.8월	'23.9월	'23.10월	'23.11월
풀 수(개)	380	383	382	382
종목 수(개)	1,685	1,703	1,719	1,734
증권 잔액(조원)	151.6	153.2	155.1	156.1

* MBB 제외

✓ MBS 발행금리 추이(최근 3개월)



K-MBS NEWSLETTER

콜옵선 정보

✓ '24.1월 콜옵선 행사계획 : 6억원

✓ 콜옵선 행사 추이

(단위 : 억원)

'23. 2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	'24.1월
1	24	269	273	94	133	141	103	132	281	-	6

* 스왑 및 Pass-through MBS 조기상환금액 별도

시장 동향

✓ 12월 특례보금자리론 금리 동향 : 동결

상 품 명		10년	15년	20년	30년	40년	50년
일반형	아낌e-보금자리론	-	-	-	-	-	-
	t-보금자리론	-	-	-	-	-	-
우대형 (주택가격 6억 원 이하, 소득1 억원 이하)	아낌e-보금자리론	4.50	4.60	4.65	4.70	4.75	4.80
	t-보금자리론	4.50	4.60	4.65	4.70	4.75	4.80

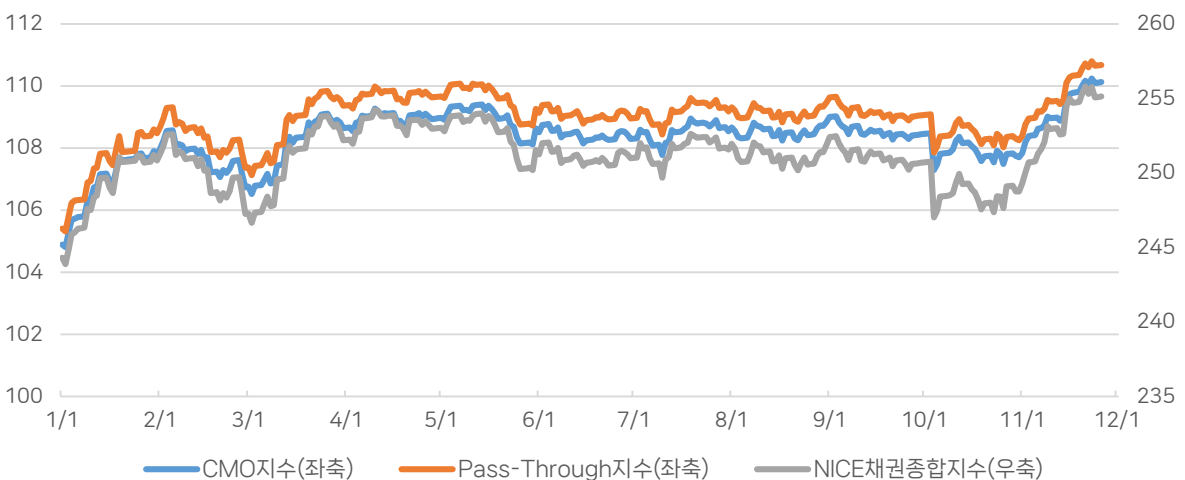
* 9.27일부터 일반형 특례보금자리론 신청접수 중단

* 특례t-보금자리론 : SC제일은행, 기업은행, 농협은행, 하나은행, 신한은행, 우리은행에 방문하여 대면 신청 접수

* u-보금자리론 : 대출약정 및 근저당설정등기를 전자적으로 처리하지 않는 방식으로 0.1%p 가산

※ 2024. 1월 특례보금자리론 금리 : 동결

✓ MBS지수(K-MBSI) 추이(2023년 기준)



* 총수익지수 기준