

K-MBS

NEWSLETTER

2023
11월호
November

이달의 주요내용



12월 MBS 발행계획 : 1.6조원

- MBS 2023-35, 2023-36 ☞ 일반 MBS 2회 발행



11월 MBS 발행 : 2조 838억원

- '23년 10월 MBS 발행액(3조 854억원) 대비 10,016억원 감소



12월 콜옵션 행사계획 : 해당없음(미행사)

- '23년 11월 콜옵션 행사액(일반 MBS) ☞ 281억원



11월 보금자리론 금리 : 0.25%p 인상

- '23.9.27일부터 일반형 및 일시적 2주택자 특례보금자리론 취급 중단
※ '23.12월 특례보금자리론 금리 동결



MBS지수(K-MBSI)

- CMO종합지수(총수익지수) : 107.71 (10월말)

- Pass-Through종합지수(총수익지수) : 108.25 (10월말)

K-MBS NEWSLETTER

증권 정보

12월 발행계획 정보

구 분	입찰일	발행일	발행예상액
MBS 2023-35	12. 6.(수)	12. 8.(금)	9,000억원
MBS 2023-36 (장기물만 입찰 예정 ¹⁾)	12. 15.(금)	12. 19.(화)	7,000억원
합 계	-	-	16,000억원

주1) 10·15·20·30년물만 입찰하며, 미입찰잔량 및 1·2·3·5·7년물은 특례보증자리론 MBS 협약은행에서 의무매입 예정

* 상기 발행금액 및 추진일정은 시장상황에 따라 변경가능

확정된 입찰공고문은 입찰 1일 전 알리오(www.alio.go.kr), K-MBS(kmbs.hf.go.kr)에서 확인가능

11월 발행 정보

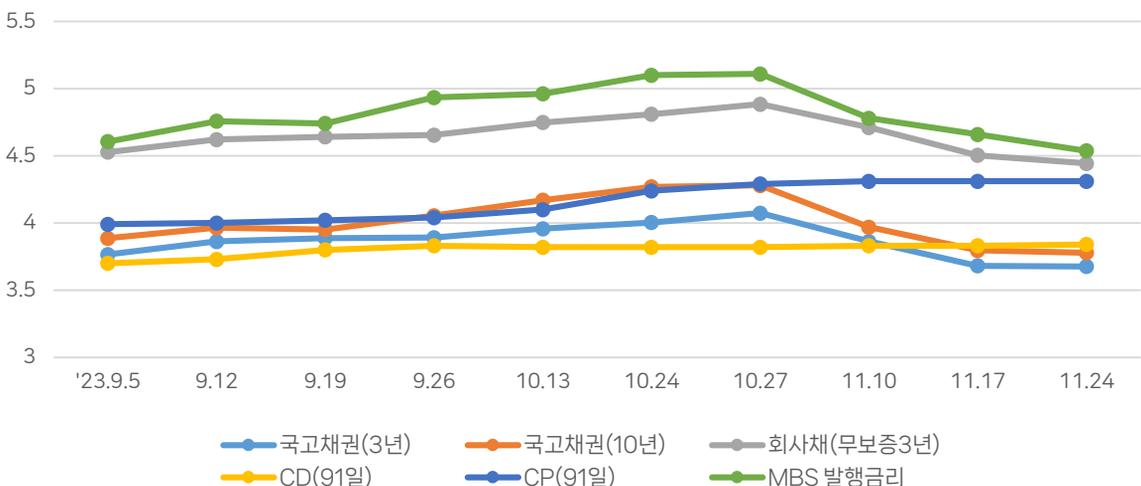
구 분	발행일	발행금액	가중평균발행금리
MBS 2023-32	11. 10 (금)	4,969억원	4.78%
MBS 2023-33	11. 17.(금)	7,177억원	4.659%
MBS 2023-34	11. 24.(금)	8,692억원	4,537%
합 계	-	20,838억원	-

증권잔액 추이

구 분	'23.7월	'23.8월	'23.9월	'23.10월
풀 수(개)	381	380	383	382
종목 수(개)	1,678	1,685	1,703	1,719
증권 잔액(조원)	148.4	151.6	153.2	155.1

* MBB 제외

MBS 발행금리 추이(최근 3개월)



K-MBS NEWSLETTER

콜옵선 정보

✓ 12월 콜옵선 행사계획 : 해당없음(미행사)

✓ 콜옵선 행사 추이

(단위 : 억원)

'23.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2	1	24	269	273	94	133	141	103	132	281	-

* 스왑 및 Pass-through MBS 조기상환금액 별도

시장 동향

✓ 11월 보금자리론 금리 동향 : 각 0.25%p 인상('23.11.3. 신청분부터 적용)

상 품 명	10년	15년	20년	30년	40년	50년
아깁-e보금자리론	4.90	5.00	5.05	5.10	5.15	5.20
u-보금자리론	5.00	5.10	5.15	5.20	5.25	5.30
t-보금자리론	4.90	5.00	5.05	5.10	5.15	5.20

* 상기 금리는 일반형(특례) 보금자리론 금리 기준

* 아깁-e 보금자리론: KB, 하나, 신한, 우리, 부산, NH은행

u-보금자리론: 시중은행 등에서 이용 가능 (공사 홈페이지에서 확인)

t-보금자리론: SC, 제주은행

※ 12월 보금자리론 금리 : 동결

✓ MBS지수(K-MBSI) 추이(2023년 기준)



* 총수익지수 기준