

K-MBS

NEWSLETTER

2023
8월호
August

이달의 주요내용

- **9월 MBS 발행계획 : 3조원**
 - MBS 2023-25, 2023-27 / 일반 MBS 2회 발행
 - MBS 2023-26, 2023-28 / Pass-Through MBS 2회 발행
- **8월 MBS 발행 : 4조 3,103억원**
 - '23년 7월 MBS 발행액(3조 524억원) 대비 1조 2,579억원 증가
- **9월 콜옵션 행사계획 : 103억원**
 - 8월 콜옵션 행사액(141억원) 대비 38억원 감소
- **8월 보금자리론 금리 : 0.25% 인상**
 - 특례보금자리론에도 동일한 금리 적용
 - 2023. 8. 11. 대출 신청분부터 인상 (우대형 금리는 동결)
 - * 2023. 9. 7. 대출 신청분부터는 각 0.25%p(우대형은 0.2%p) 인상 예정
- **MBS지수(K-MBSI)**
 - CMO종합지수(총수익지수) : 108.54 (7월말)
 - Pass-Through종합지수(총수익지수) : 109.18 (7월말)

K-MBS NEWSLETTER

증권 정보

9월 발행계획 정보

구분	입찰일	발행일	발행예상액
MBS 2023-25	9. 1.(금)	9. 5.(화)	10,000억원
MBS 2023-26	9. 8.(금)	9. 12.(화)	5,000억원
MBS 2023-27	9. 15.(금)	9. 19.(화)	10,000억원
MBS 2023-28	9. 22.(금)	9. 26.(화)	5,000억원
합 계			30,000억원

* 상기 발행금액 및 추진일정은 시장상황에 따라 변경가능
 확정된 입찰공고문은 입찰 1일 전 알리오(www.alio.go.kr), K-MBS(kmbs.hf.go.kr)에서 확인가능

8월 발행 정보

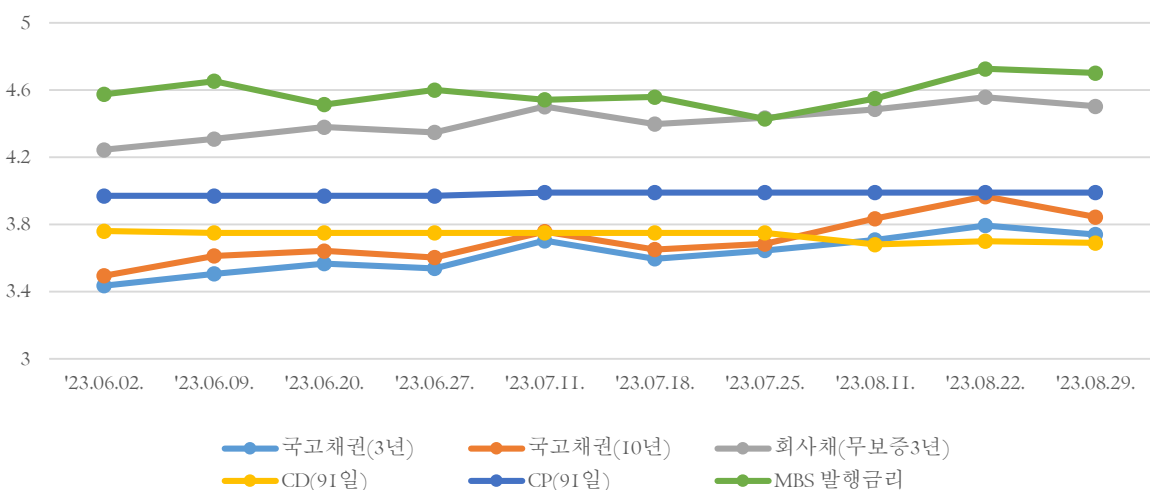
구분	발행일	발행금액	가중평균발행금리
MBS 2023-22	8. 11 (금)	29,727억원	4.55%
MBS 2023-23	8. 22.(화)	6,155억원	4.726%
MBS 2023-24	8. 29.(화)	7,221억원	4.702%
합 계		43,103억원	-

증권잔액 추이

구분	'23.4월	'23.5월	'23.6월	'23.7월
폴 수(개)	376	376	378	381
종목 수(개)	1,650	1,652	1,664	1,678
증권 잔액(조원)	142.8	144.5	146.6	148.4

* MBB 제외

MBS 발행금리 추이



K-MBS NEWSLETTER

콜옵션 정보

9월 콜옵션 행사계획 : 103억원

구분	행사대상 증권	행사금액	지급(예정)일
상반월	1개	51억원	9. 1.(금) ~ 9. 15.(금)
하반월	1개	52억원	9. 16.(토) ~ 9. 30.(토)
합 계	2개	103억원	-

* 콜옵션 행사에 따른 원본 상환일이 일요일, 공휴일, 기타 은행이 영업하지 않는 날인 경우 그 익영업일에 지급

콜옵션 행사 추이 (단위: 억원)

'23.1월	'23.2월	'23.3월	'23.4월	'23.5월	'23.6월	'23.7월	'23.8월	'23.9월
2	1	24	269	273	94	133	141	103

* 스왑 및 Pass-through MBS 조기상환금액 별도

시장 동향

8월 보금자리론 금리 동향: '23.8.11일 대출 신청분부터 0.25% 인상(우대형 동결)

상품명	10년	15년	20년	30년	40년	50년
아낌-e보금자리론	4.65	4.75	4.80	4.85	4.90	4.95
u-보금자리론	4.75	4.85	4.90	4.95	5.00	5.05
t-보금자리론	4.65	4.75	4.80	4.85	4.90	4.95

* 상기 금리는 일반형(특례) 보금자리론 금리 기준

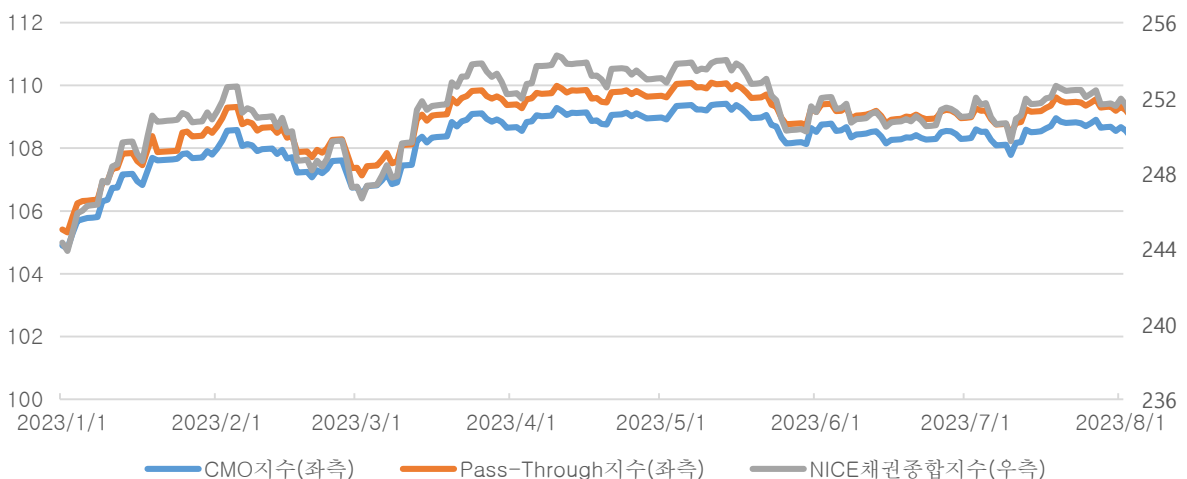
* 아낌-e 보금자리론: KB, 하나, 신한, 우리, 부산, NH은행

u-보금자리론: 시중은행 등에서 이용 가능 (공사 홈페이지에서 확인)

t-보금자리론: SC, 제주은행

※ 2023.9.7. 대출 신청분부터는 각 0.25%p(우대형은 0.2%p) 인상 예정

MBS지수(K-MBSI) 추이



* 총수익지수 기준