K-MBS NEWSLETTER

2023
7월호
July

이달의 주요내용

8월 MBS 발행계획 : 4조 8,000억원

- MBS 2023-22, 2023-24 / 일반 MBS 2회 발행
- MBS 2023-23 / Pass-Through MBS 1회 발행

7월 MBS 발행 : 3조 524억원

- `23년 6월 MBS 발행액(3조 6,960억원) 대비 6,436억원 감소

8월 콜옵션 행사계획 : 141억원

- 7월 콜옵션 행사액(133억원) 대비 8억원 증가

7월 보금자리론 금리 : 동결

- 특례보금자리론에도 동일한 금리 적용

MBS지수(K-MBSI)

- CMO종합지수(총수익지수) : 108.29 (6월말)
- Pass-Through종합지수(총수익지수) : 108.95 (6월말)

HF 한국주택금융공사

K-MBS NEWSLETTER

증권 정보

8월 발행계획 정보

구분	입찰일	발행일	발행예상액
MBS 2023-22	8. 9.(수)	8. 11.(금)	30,000억원
MBS 2023-23	8. 18.(금)	8. 22.(화)	6,000억원
MBS 2023-24	8. 25.(금)	8. 29.(화)	12,000억원
합 계			48,000억원

* 상기 발행금액 및 추진일정은 시장상황에 따라 변경가능
확정된 입찰공고문은 입찰 1일 전 알리오(www.alio.go.kr), K-MBS(kmbs.hf.go.kr)에서 확인가능

7월 발행 정보

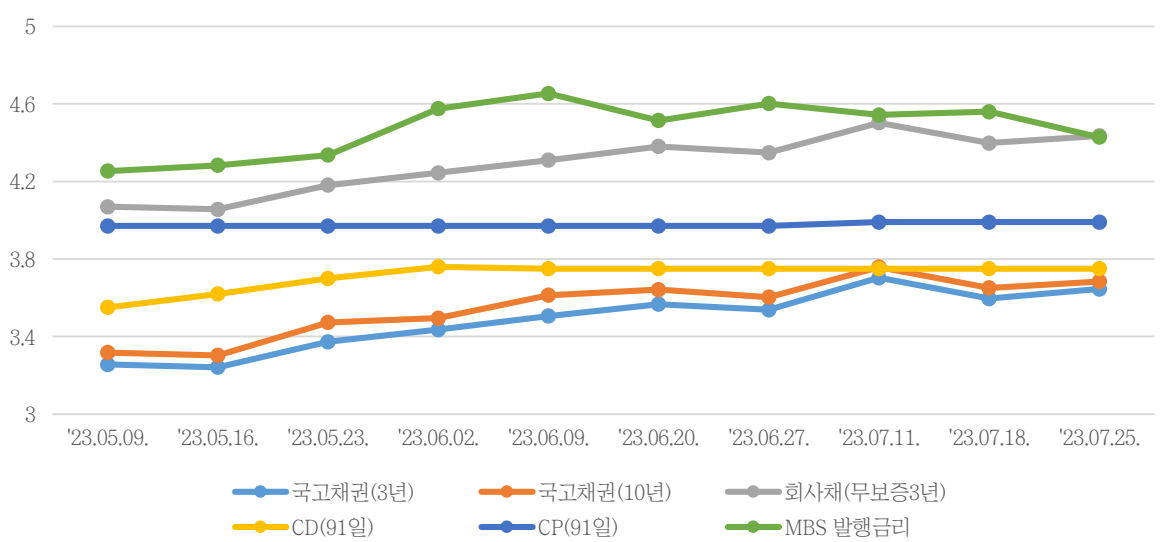
구분	발행일	발행금액	가중평균발행금리
MBS 2023-19	7. 11.(화)	12,094억원	4.543%
MBS 2023-20	7. 18.(화)	6,081억원	4.559%
MBS 2023-21	7. 25.(화)	12,349억원	4.428%
합 계		30,524억원	-

증권잔액 추이

구분	'23.3월	'23.4월	'23.5월	'23.6월
풀 수(개)	375	376	376	378
종목 수(개)	1,647	1,650	1,652	1,664
증권 잔액(조원)	141.6	142.8	144.5	146.6

* MBB 제외

MBS 발행금리 추이



K-MBS NEWSLETTER

콜옵션 정보

8월 콜옵션 행사계획 : 141억원

구분	행사대상 증권	행사금액	지급(예정)일
상반월	1개	21억원	8. 1.(화) ~ 8. 15.(화)
하반월	3개	120억원	8. 16.(수) ~ 8. 31.(목)
합 계	4개	141억원	-

* 콜옵션 행사에 따른 원본 상환일이 일요일, 공휴일, 기타 은행이 영업하지 않는 날인 경우 그 익영업일에 지급

콜옵션 행사 추이 (단위: 억원)

'23.1월	'23.2월	'23.3월	'23.4월	'23.5월	'23.6월	'23.7월	'23.8월
2	1	24	269	273	94	133	141

* 스왑 및 Pass-through MBS 조기상환금액 별도

시장 동향

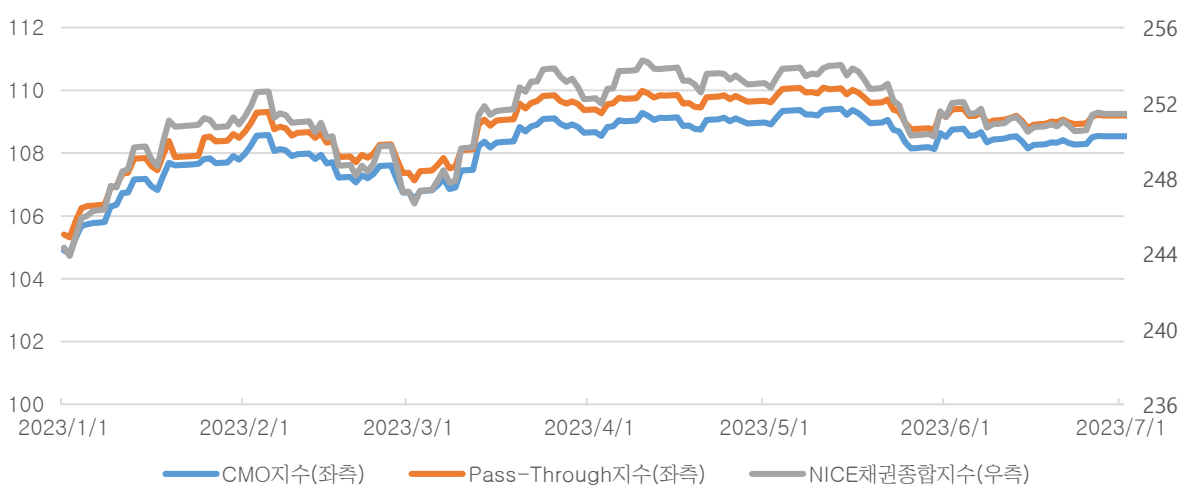
7월 보금자리론 금리 동향 : 동결

상품명	10년	15년	20년	30년	40년	50년
아낌-e보금자리론	4.15	4.25	4.30	4.35	4.40	4.45
u-보금자리론	4.25	4.35	4.40	4.45	4.50	4.55
t-보금자리론	4.15	4.25	4.30	4.35	4.40	4.45

- 특례보금자리론에도 동일한 금리 적용
- 아낌-e 보금자리론: KB, 하나, 신한, 우리, 부산, NH은행
  u-보금자리론: 시중은행 등에서 이용 가능 (공사 홈페이지에서 확인)
  t-보금자리론: SC, 제주은행

※ 상기 금리는 일반형 보금자리론 금리 기준으로, 2023. 8. 11. 대출 신청분부터 각 0.25%p 인상 예정 (우대형 금리는 동결)

MBS지수(K-MBSI) 추이



* 총수익지수 기준