

# KHFC MBS 2022-4 입찰공고

우리 공사의 KHFC MBS 2022-4 발행을 위한 공개입찰을 다음과 같이 시행하니, 인수할 수 있는 금융회사는 응찰하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 10일

한국주택금융공사 사장

## 1. 발행개요

- 종 목 명 : KHFC MBS 2022-4
- 발 행 일 자 : 2022년 3월 15일 화요일
- 발 행 금 액 : 선순위 약 5,721 억원(예정), 후순위 미정
- 원금상환방법 : '별첨' 참조
- 이자지급방법 : 매 3개월 후급

## 2. 입찰방법

- 입찰방식 : 한국주택금융공사 유동화증권 전자입찰시스템 을 활용한 전자입찰  
- 한국주택금융공사 유동화증권 전자입찰시스템(HFBBS) 비공개방식
- 입찰대상 : 선순위증권 5,700 억원  
- 2년, 5년, 10년, 20년물
- 입찰일시 : 2022년 3월 11일 금요일 오전 09:30~10:20
- 인수방식 : 공사와 총액인수매출계약을 체결한 주관사단이 납입일에 납입을 완료한 판매사(낙찰회사)에 낙찰물량을 배정

## 3. 기타사항

- 낙찰 받은 내용대로 매입을 하지 않는 경우 향후 입찰 참가자격 제한 등의 조치를 취할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

## KHFC MBS 2022-4 발행 세부사항

### 1. 대상채권 : KHFC MBS 2022-4

발행자	한국주택금융공사 신탁(수탁자 : 한국주택금융공사)
발행증권	주택저당증권
발행금액	선순위 : 5,721 억원(예정), 후순위 : 미정
발행일자	2022년 3월 15일 화요일

(단위 : 억원)

구분	종류	만기	발행금액 <sup>1)</sup>	발행금리	이자 지급방법 <sup>2)</sup>	원본 조기상환시기 <sup>3)4)</sup>
	선순위	2년	521	국고채(2년) + 가산금리	매 3개월 후급	매 이자지급일
		5년	2,500	국고채(5년) + 가산금리		1-1 전액상환 후
		10년	1,900	국고채(10년) + 가산금리		1-1,2 전액상환 후
		20년	800	국고채(20년) + 가산금리		1-1,2,3 전액상환 후
		소계	5,721			-
후순위 <sup>4)</sup>	21년	미정	미정	만기일시 연단리	-	
주1) 2년 만기의 입찰예정수량은 500 억원이며, 종목별 발행금액은 시장상황에 따라 변경될 수 있음 2) 배당수익(이자)지급방법은 아래의 배당수익(이자)지급방법**을 참조 3) 매 회수기간(최초 회수기간은 발행일 ~ '22.5.31일 , 이후는 직전 회수기간 종료일의 익일(1일) ~ 매회차 이자 지급일의 직전월 말일)에 기초자산으로부터 회수된 자금으로 제비용 및 수수료, 이자 등을 지급하고 남은 금액(잔여회수금액)이 있는 경우 선순위 MBS의 원금을 발행금액의 1%단위로 회차별 이자지급일에 조기상환함. 단, 종목 1-1, 종목 1-2, 종목 1-3, 종목 1-4의 순서로 순차적으로 조기상환함(10일 전 사전통지) 4) Clean-up Call옵션 있음(MBS 또는 기초자산 잔액이 5%이하로 하락 시 행사 가능. 일반 MBS와 동일 조건임) ○ 선순위 : KHFC 지급보증, AAA( 한국신용평가 ) 신용등급, 상장, 공모 ○ 후순위 : 사모(한국주택금융공사 보유 예정)						
발행금리	(선순위) 국고채 기준금리 + 낙찰 가산금리, (후순위)미정					
대상 자산	주택담보대출 약	5,999 억원				

**\* 배당수익(이자)지급방법**

- 배당수익(이자)지급일은 매 3개월마다 해당월 25일

< 배당수익(이자)지급 스케줄(2년만기) >		
지급회차	지급일	이자계산방법 <sup>3)</sup>
1회차	'22.6.25일 <sup>1)</sup>	MBS원본*발행금리*3/12+(MBS원본*발행금리*일수/365)
2회차	'22.9.25일 <sup>1)</sup>	MBS원본*발행금리*3/12
3회차	'22.12.25일 <sup>1)</sup>	MBS원본*발행금리*3/12
...	... <sup>1)</sup>	MBS원본*발행금리*3/12
8회차	'24.3.15일 <sup>2)</sup>	MBS원본*발행금리*3/12-(MBS원본*발행금리*일수/365)

주1) 선순위MBS의 최초(1회차) 이자지급일은 '22.6.25일 로 하며, 이후 3개월마다 해당 월 25일 에 지급(잔여회수금으로 조기상환시에도 동일)

2) 종목별 만기일은 발행일의 응당일로 함

3) 이자는 3개월마다 월할계산하여 후급하되, 지급계산기간이 3개월에 미달하거나 초과하는 경우에는 해당일수만큼 일할계산(365일 기준)한 금액을 각각 차감하거나 가산하여 지급

\* 5년, 10년, 20년만기의 지급방식도 동일함

**2. 입찰내용**

- 입찰 일자 : 2022년 3월 11일 금요일
- 입찰 방식 : 한국주택금융공사 유동화증권 전자입찰시스템 을 통한 가산금리 전자입찰
- 참가 대상 : 한국주택금융공사 유동화증권 전자입찰시스템 에 등록된 금융회사
- 낙찰 가산금리, 금액 및 금리결정 방식
  - 단일금리결정방식(Dutch 방식) 적용
    - 가장 낮은 스프레드를 제시한 물량부터 합산하여 매각예정액에 달할 때까지 순차적으로 낙찰
    - 낙찰 물량\*중 가장 높게 제시된 스프레드\*\*를 최종 '낙찰 스프레드'로 결정하여 단일금리 적용
      - \* 동일한 스프레드로 응찰하여 발행 예정액을 초과할 경우, 응찰 시각순서대로 낙찰하고, 최종 낙찰자의 입찰금액이 발행예정액을 초과할 경우 분할하여 낙찰 가능
      - \*\* 단, 낙찰 스프레드가 주관사단 총액인수 스프레드보다 높거나 잔여물량이 발생하는 경우에는 주관사단 총액인수 스프레드를 낙찰 스프레드로 결정
  - 대상채권 국고채금리에 낙찰 스프레드를 더하여 발행금리를 확정
  - 한국주택금융공사 유동화증권 전자입찰시스템 비공개 방식
- 낙찰 결과 발표 : 입찰 종료후 한국주택금융공사 유동화증권 전자입찰시스템 을 통해 발표
- 납입 일 : 2022년 3월 15일 화요일
- 인수 방식 : 공사와 총액인수매출계약을 체결한 주관사단이 납입일에 납입을 완료한 판매사(낙찰회사)에 낙찰물량을 배정
  - 주관사단 : 하이투자증권(주) , 메리츠증권(주) , 신영증권(주) , (총 3개사)
- 판매사(낙찰회사) 수수료 : 낙찰금액의 0.013%
  - 낙찰회사는 총액인수 주관사단을 통하여 판매수수료를 수취

### 3. 입찰일시 및 입찰대상 종목

입찰일	입찰시작 ~ 입찰마감	시간	입찰대상 종목
2022년 3월 11일 금요일	9:30 ~ 9:50	20분	2년, 20년
	10:00 ~ 10:20	20분	5년, 10년

### 4. 응찰방식

- 응찰내용 : 인수희망 가산금리(국고채 대비, bp) 및 금액
  - 최저 입찰규모는 100억원이며, 입찰금액 단위는 50억원임
- ※ 발행금리 : 발행일 2영업일 전 3영업일( 3월 8일 , 3월 10일 , 3월 11일 )  
한국금융투자협회 국고채 시가평가기준수익률 평균(소수점 넷째자리 이하 절사) + 낙찰 가산금리

### 5. 기타

- 입찰참가를 위해 한국주택금융공사 유동화증권 전자입찰시스템 (<https://hfbbs.hf.go.kr>) 에 접속하여 응찰자 신청 및 등록
- 전자입찰시스템 관련 문의 : 한국주택금융공사 유동화증권 전자입찰시스템 (02-2014-7585)  
기타 입찰관련 문의 : 한국주택금융공사 유동화증권부 (02-2014-7578)
- 소셜 MBS ( 사회적 채권 ) 발행에 따른 안내 : 공사 MBS의 사회적 채권 인증에 따라 2019년 3월 발행분부터는 종목명에 사회적 채권임이 표시됨
  - 한국거래소 종목명 예시 : KHFC MBS 2022-4 (1-1)(사)
  - 인증서 : K-MBS 증권공시정보에서 확인가능  
(<https://kmbs.hf.go.kr:7443/kmbs/347/subview.do>)

- ※ 본 입찰건과 관련하여 업체 간 담합, 한국주택금융공사 직원의 금품·향응수수 등 청렴성을 저해하는 부패행위가 발생된 경우 신고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 부패행위신고 : 한국주택금융공사 감사제보센터(공사 홈페이지 접속 → 하단의“감사제보센터” → “부조리 신고하기”) 신고